

別表第2の2

[illegible]

清掃業務実施基準表

作業種別					日 常 清 掃																	定 期 清 掃			特別清掃																	
					床 面				衛生関係		その他作業																															
階	NO	場所	床材質	床面積 約㎡	吸塵清掃	畳の除塵	掃き清掃	モップ拭き	水洗い	拾い掃き	衛生陶器等清掃	衛生消耗品補給	汚物の処理	紙屑ゴミ処理	灰皿・吸殻清掃	机・テーブル拭き清掃	茶殻の処理	手摺の拭き清掃	金属類の磨き	扉の拭き清掃	ガラス清掃	備品・什器の除塵	壁面拭き掃除	鏡磨き	マット清掃	排水口の清掃	植栽の散水	巡回清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	磁器タイル床面洗浄	床面洗浄	カーペットクリーニング	窓ガラス清掃	天井スス払い	シャッター清掃	拾い掃き	電灯器具拭き掃除	空調機プレフィルター清掃	空調機フィン洗浄		
					清掃階回数：1D＝1回／日、1W＝1回／週、1M＝1回／月、1Y＝1回／年、適＝適用																															年間回数			年間回数			
住 宅 共 用																																										
	(西・東棟)																																									
B2F	1	駐車場（除く2段）	防塵塗装	414.80						3W																																
1	2	駐車場入口								1D																										1Y						
(西棟)																																										
1F	2	風除室	御影石	5.90			4W	2W											4W	4W	4W											4Y			1Y							
	3	メーラコーナー	御影石	10.40			4W	2W																									4Y			1Y		1Y				
	4	エントランスホール	御影石	24.60			4W	2W												4W	4W	4W										4Y			1Y		1Y					
	5	E V（西）	ビニールシート	1.60			4W	2W													2W									4Y			4Y									
	6	階段H	ビニールシート	34.00			4W	2W																										4Y					1Y			
2F	7	階段H	ビニールシート	20.00			4W	2W										4W															4Y					1Y				
3F	8	階段H	ビニールシート	15.00			4W	2W										4W															4Y					1Y				
	9	廊下	ビニールシート	31.00			4W	2W		2W																							4Y					1Y				
4F	10	階段H	ビニールシート	15.00			4W	2W										4W															4Y					1Y				
	11	廊下	ビニールシート	30.00			4W	2W		2W																							4Y					1Y				
	12	空中デッキ・スロープ	防水アスファルト	24.00						5W																								4Y								
5～7F	13	階段H（含R階）	ビニールシート	75.00			4W	2W																									4Y					1Y				
	14	廊下	ビニールシート	90.00			4W	2W																									4Y					1Y				
(東棟)																																										
1F	15	風除室	防塵塗装	15.00			4W	2W											4W	4W	4W											4Y			1Y							
	16	エントランスホール	御影石	51.00			4W	2W											4W	4W	4W											4Y			1Y		1Y	1M	1Y			
	17	メーラコーナー	御影石	7.50			4W	2W																									4Y			1Y		1Y				
	18	EV2基	御影石	3.00			4W	2W												2W									4Y									1Y	1M	1Y		
	19	管理人室	ビニールシート	16.50			2W	2W																										4Y								

清掃業務実施基準表

作業種別					日常清掃																	定期清掃				特別清掃																
					床 面				衛生関係		その他作業																															
階	NO	場所	床材質	床面積 約㎡	吸塵清掃	畳の除塵	掃き清掃	モップ拭き	水洗い	拾い掃き	衛生陶器等清掃	衛生消耗品補給	汚物の処理	紙屑ゴミ処理	灰皿・吸殻清掃	机・テーブル拭き清掃	茶殻の処理	手摺の拭き清掃	金属類の磨き	扉の拭き清掃	ガラス清掃	備品・什器の除塵	壁面拭き掃除	鏡磨き	マット清掃	排水口の清掃	植栽の散水	巡回清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	磁器タイル床面洗浄	カーペットクリーニング	窓ガラス清掃	天井スス払い	シャッター清掃	拾い掃き	電灯器具拭き掃除	空調機プレフィルター清掃	空調機フィン洗浄			
					清掃階回数：1 D＝1 回／日、1 W＝1 回／週、1 M＝1 回／月、1 Y＝1 回／年、適＝適用																					年間回数				年間回数												
1F	20	管理人用トイレ	ビニールシート	3.00			2W			2W	2W																		4Y													
	21	家庭ゴミ置場 1	コンクリート	7.50					2W																																	
	22	家庭ゴミ置場 2	コンクリート	14.80					2W																																	
	23	粗ゴミ置場	コンクリート	9.50					2W																																	
	24	階段A	ビニールシート	10.50			4W	2W										4W														4Y						1Y				
	25	階段B	ビニールシート	18.00			4W	2W										4W															4Y						1Y			
	26	住宅駐輪場	防塵塗装	129.00						3W																														1Y		
2F	27	階段A	ビニールシート	18.00			4W	2W									4W																4Y						1Y			
	28	階段B	ビニールシート	15.60			4W	2W									4W																4Y						1Y			
3F	29	階段A	ビニールシート	18.00			4W	2W									4W																4Y						1Y			
	30	階段B	ビニールシート	15.60			2W	2W									4W																4Y						1Y			
4F	31	スロープ 他	コンクリート	20.50						3W																																
	32	EVホール	ビニールシート	40.00			4W	2W																									4Y						1Y			
	33	階段A	ビニールシート	14.00			4W	2W									4W																4Y						1Y			
	34	階段B	ビニールシート	17.00			4W	2W									4W																4Y						1Y			
	35	開放廊下	ビニールシート	55.00			4W	2W																															1Y			
	36	共用テラス	磁器タイル	164.00			4W	2W																									4Y									
	37	集会室A	畳、ビニールシート他	60.00			1W	1W																									4Y							1 M		
	38	集会室B	コルクタイル他	66.00			1W	1W																									4Y							1 M		
	39	給湯室	フローリング	3.00			1W	1W																									4Y									
	40	男女トイレ	ビニールシート	5.00			1W	1W			1W	1W																					4Y									
		41	ハルコニー	防水コンクリート	43.00						1W																															
		42	テラス	防水コンクリート	10.00						1W																															

清掃業務実施基準表

作業種別					日常清掃																	定期清掃				特別清掃																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					床 面					衛生関係		その他作業																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

清掃業務実施基準表

作業種別					日 常 清 掃															定 期 清 掃			特 別 清 掃																							
					床 面					衛 生 関 係		そ の 他 作 業																																		
階	NO	場 所	床材質	床面積	吸塵清掃	畳の除塵	掃き清掃	モップ拭き	水洗い	拾い掃き	衛生陶器等清掃	衛生消耗品補給	汚物の処理	紙屑ゴミ処理	灰皿・吸殻清掃	机・テーブル拭き清掃	茶殻の処理	手摺の拭き清掃	金属類の磨き	扉の拭き清掃	ガラス清掃	備品・什器の除塵	壁面拭き掃除	鏡磨き	マット清掃	排水口の清掃	植栽の散水	巡回清掃	床面洗浄・ワックス塗布	床面剥離・ワックス塗布	磁器タイル床面洗浄	床面洗浄	カーペットクリーニング	窓ガラス清掃	天井スス払い	シャッター清掃	拾い掃き	電灯器具拭き掃除	空調機プレフィルター清掃	空調機フィン洗浄						
				約㎡	清掃階回数：1D＝1回／日、1W＝1回／週、1M＝1回／月、1Y＝1回／年、適＝適用																												年間回数			年間回数										
施 設 共 用																																														
2F	1	廊下		84.40																										4Y																
	2	階段1		14.00																										4Y																
(東棟)																																														
1F	3	階段C		24.50																										4Y																
	4	E Vホール		20.00																										4Y																
2F	5	通路		9.00																										4Y																
	6	テラス		24.00																										4Y																
	7	階段C		21.00																										4Y																
	8	E Vホール		24.00																										4Y																
	9	廊下		32.00																										4Y																
		小計		252.90																																										
施 設 一 部 共 用																																														
	1	EV1基	ビニールシート	1.50				7W																					4Y																	
		小計		1.50																																										