

# 消防設備点検結果 別紙報告書

(その1)

名称	ウェルプ六甲道5番街1番館	点検種別	機器・総合
所在地	神戸市灘区桜口町5丁目1-1	点検年月日	令和3年1月16日・令和3年1月20日

設備名	不良内容	写真 No.	備考
消火器具	・消防法改正に伴い製造年より10年を経過した消火器本体に関して、耐圧性能試験の実施が義務付けされました。 2020年12月末日より対象消火器 計130本	1	粉末ABC10型 ×126本 粉末ABC50型 ×4本
スプリンクラー設備	・1階 やくじゅう 厨房内 未警戒の為、スプリンクラーヘッドの増設を要します。	2	1箇所
	・1階 やくじゅう 間仕切り変更に伴い、壁直近の為、移設を要します。	3	計2箇所
自動火災報知設備	・1階 やくじゅう 厨房内 未警戒の為、感知器の増設を要します。	4	1箇所
	・西棟 602号室 外部試験実施時、エラーが表示される為、調査を要します。	5	
非常警報器具 及び設備	・3階南西、3階北西 非常電話 機器不良の為、取替を要します。 (セントラルウェルネスクラブ内)	6	計2箇所
	・3階 セントラルウェルネスクラブ 女子用スチームサウナ内 スピーカー不鳴動の為、改修を要します。	7	
	・4階 セントラルウェルネスクラブ プール横スタッフルーム スピーカーパネル紛失の為、設置を要します。	8	
誘導灯及び 誘導標識	・下記の箇所 避難口C級 予備電池試験時不点灯の為、取替を要します。 ①1階 セントラルウェルネスクラブ カルチャールーム内×1台(片面) ②3階 セントラルウェルネスクラブ 女子ロッカー出入口×1台(片面) ③3階 セントラルウェルネスクラブ SP制御弁室×1台(片面) ④3階 セントラルウェルネスクラブ 女子ロッカー内プール側出入口×1台(片面) ⑤3階 セントラルウェルネスクラブ メンバーズラウンジ前×1台(片面) ⑥3階 セントラルウェルネスクラブ レディースロッカールーム内×1台(片面)	9	片面×6台
	・2階 さんど亭前 EVホール×1台(片面) 避難口BH形 予備電池試験時不点灯の為、取替を要します。	10	片面×1台
	・下記の箇所 室内通路BH形 予備電池試験時不点灯の為、 取替を要します。 ①地下2階 駐車場No.13とNo.36の間×1台(両面) ②地下1階 電気室前×1台(両面)	11	両面×2台