

2012年実施 (竣工後11年目 工事費の値上げが予想されたので先行して実施)

ウエルブ六甲道5番街1番館 大規模修繕工事 内訳明細表

内定業者 株式会社ウェイズ

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
A 共通仮設工事	全体共通費	式	1.0		6,940,000	
B 東棟 住居修繕工事	住宅直接工事費	式	1.0		63,771,623	
C 東棟 店舗修繕工事	店舗直接工事費	式	1.0		12,822,650	
D 東棟 フットパス修繕工事	店舗直接工事費	式	1.0		22,486,067	
E 西棟 住居修繕工事	住宅直接工事費	式	1.0		22,085,439	
F 西棟 店舗修繕工事	店舗直接工事費	式	1.0		7,778,113	
G 外構 修繕工事	全体共通費	式	1.0		1,070,100	
H 工事管理費	全体共通費	式	1.0		4,550,000	
I 諸経費	全体共通費	式	1.0		6,500,000	
	調整値引き				△ 3,992	
	小 計				148,000,000	
	消 費 税				7,400,000	
	合 計				155,400,000	
	住宅・店舗区分					
	住宅直接工事費				85,857,062	
	店舗直接工事費				43,086,830	
	合計				128,943,892	
	住宅 税込工事費用				103,472,815	直接工事費用の比率で配分する
	店舗 税込工事費用				51,927,185	
A 共通仮設工事						
	仮設現場事務所	4F和室提供 養生費	式	1.0	150,000	
	作業員休憩所	4F集会室用ルーフトバルコニー提供	式	1.0		夏・冬は協議の上で集会室使用
	事務所備品	電話・コピー機・事務機器他	式	1.0	500,000	
	仮設倉庫	モノコック	式	1.0	200,000	
	仮設トイレ	4F和室提供	式	1.0		
	現場電気	2次側のみ	式	1.0	500,000	
	現場水道	2次側のみ	式	1.0	120,000	
	塗具洗い場	簡易沈殿槽共	式	1.0	250,000	
	産業廃棄物処分費		式	1.0	1,100,000	
	清掃片付け費		式	1.0	200,000	
	安全対策費	安全標識・フェンスバリケード等	式	1.0	200,000	
	一般養生費	通路・EV等	式	1.0	250,000	
	ガードマン費	常駐1名＋足場掛払い等増員	式	1.0	2,650,000	質疑応答
	工事用車両駐車場費	敷地内貸与8台	式	1.0		機械式下段6台＋共用スペース予定
	店舗対策費	営業中案内表示	式	1.0		質疑応答 協議の上決定
	レッカー代		式	1.0	480,000	
	道路占用費	申請共	式	1.0	340,000	
	A. 共通仮設工事 計				6,940,000	
H 工事管理費						
	現場管理費	現場代理人 常駐 2名	ヶ月	6.0	700,000	4,200,000
	消耗品、機械損料		式	1.0		
	損害保険料		式	1.0		350,000
	H. 工事管理費 計				4,550,000	
I 諸経費						
		式	1.0		6,500,000	
東棟 住居修繕工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		13,056,485	
2. 下地補修工事		式	1.0		2,340,355	
3. 石・タイル工事		式	1.0		2,968,130	
4. シーリング工事		式	1.0		4,849,688	
5. 塗装工事	a. 外壁塗装	式	1.0		11,768,964	
	b. 鉄部塗装	式	1.0		1,854,960	
6. 防水工事		式	1.0		11,426,006	
7. 床工事		式	1.0		6,947,270	
8. 洗い工事		式	1.0		3,446,965	
9. その他工事		式	1.0		5,112,800	
	B. 直接工事-計				63,771,623	
B 1. 直接仮設工事						
外部足場架組費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
	東面	m ²	1,061.0	900	954,900	
	西面	m ²	1,090.0	900	981,000	
	南面	m ²	2,254.0	900	2,028,600	
	北面	m ²	2,250.0	900	2,025,000	
	塔屋	m ²	216.0	900	194,400	
	吹抜・内部	m ²	1,657.0	900	1,491,300	
	屋根	m ²	90.0	900	81,000	
外部メッシュシート養生						
	東面	m ²	1,061.0	120	127,320	
	西面	m ²	1,090.0	120	130,800	
	南面	m ²	2,254.0	120	270,480	
	北面	m ²	2,250.0	120	270,000	
	塔屋	m ²	216.0	120	25,920	
	吹抜・内部	m ²	1,657.0	120	198,840	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
小巾ネット		m	2,436.5	450	1,096,425	
防犯金網	H=1800	m	10.0	850	8,500	
出入口水平養生上部落下養生		ヶ所	6.0	12,000	72,000	
昇降階段		ヶ所	5.0	100,000	500,000	
場内小運搬		式	1.0		1,000,000	
資材運搬費		式	1.0		1,600,000	
	1. 直接仮設工事-合計				13,056,485	
B 2. 下地補修工事						※調査の上、精算対象工事
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	8820.1	50	441,005	
クラック補修	0.5mm未満微弾性フィラー擦込み	m	1323.0	250	330,750	想定数量 15%
クラック補修	0.5mm以上低圧注入工法	m	132.3	1,600	211,680	想定数量 1.5%
クラック補修	0.5mm以上Uカットシーリング充填処理	m	176.4	1,300	229,320	想定数量 2.0%
コンクリート、モルタル浮き処理	ステルスピン併用樹脂注入工法	m ²	132.3	4,000	529,200	想定数量 1.5%
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、錆止樹脂モルタル成型	ヶ所	248.0	1,200	297,600	想定数量 4ヶ所/戸
塗膜浮き・捲れ	樹脂モルタル修正	m ²	88.0	1,600	140,800	想定数量 1.0%
パターン調整		式	1.0		160,000	
	2. 下地補修工事-計				2,340,355	
B 3. 石・タイル工事						※調査の上、精算対象工事
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	4155.0	50	207,750	
タイル補修	※近似品程度					
割れ・欠け部貼替え	材料費	m ²	21.0	25,000	525,000	想定数量 0.5%
浮き部貼替え	材料費	m ²	21.0	25,000	525,000	想定数量 0.5%
施工費	タイル工、目地補修も含む	m ²	42.0	25,000	1,050,000	想定数量 1%
浮き部エポキシ樹脂注入		m ²	124.6	5,300	660,380	想定数量 3%
	3. 石・タイル工事-計				2,968,130	
B 4. シーリング工事						
塗装面打ち継ぎ目地	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	115.2	700	80,640	
塗装面伸縮目地	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	594.0	700	415,800	
タイル面打ち継ぎ目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	522.0	700	365,400	
タイル面伸縮目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	944.0	700	660,800	
タイル取合い目地	打替 15×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	384.0	630	241,920	
アルミ建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	2166.4	630	1,364,832	
スチール建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	1184.2	630	746,046	
EXP.J廻り	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	264.0	700	184,800	
手摺根元		ヶ所	1512.0	300	453,600	
ベントキャップ周囲三角シーリング		ヶ所	190.0	450	85,500	
避難ハッチ廻り		ヶ所	3.0	2,200	6,600	
堅括支持金物廻り三角シーリング		ヶ所	575.0	250	143,750	
その他雑シーリング		式	1.0		100,000	
	4. シーリング工事-合計				4,849,688	
B 5. 塗装工事						
a. 外壁塗装						
バルコニー面	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	3083.0	980	3,021,340	
バルコニー手摺壁	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	648.0	980	635,040	
廊下面	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	1247.8	980	1,222,844	
廊下手摺壁	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	660.0	980	646,800	
階段内壁・支持壁	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	713.0	980	698,740	
吹抜梁型	※関西ペイント アレスネルグー-GⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	99.0	980	97,020	
吹抜梁天端(塗装面)	※関西ペイント アレス弾性ネルグー+コスモシリコン2回塗り	m ²	22.5	1,100	24,750	
吹抜梁天端(タイル面)	※日本躯体処理RCガーデックス同等品	m ²	21.2	2,200	46,640	
共用廊下天井	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	1198.0	650	778,700	
バルコニー天井・上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	710.0	650	461,500	
底上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	192.6	650	125,190	
階段上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	225.0	650	146,250	
照明器具及び各戸表札の脱着費		式	1.0			質疑応答
外壁タイル	ファイングラシィSi つやあり	m ²	4155.0	930	3,864,150	
	a. 外壁塗装-合計				11,768,964	
b. 鉄部塗装	※ケレン・エドキシ減さび止め塗料(1回塗)・ウレシイ塗料(2回塗)					
玄関ドア(枠のみ・見え掛)	850×1930	ヶ所	62.0		-	
MB扉(両面・枠共)	750×1890	ヶ所	34.0		-	
"	900×1890	ヶ所	3.0		-	
"	1200×1890(両開き)	ヶ所	10.0		-	
"	1480×1890(両開き)	ヶ所	17.0		-	
トランク扉(両面・枠共)	780×1880	ヶ所	20.0		-	
"	1550×1920(両開き)	ヶ所	60.0		-	
"	1500×1920(両開き)	ヶ所	2.0		-	
門扉(両面)	1050×1100	ヶ所	62.0		-	
ゲート(門扉上)		ヶ所	62.0		-	
ポーチ内格子(両面)	1200×1800	ヶ所	48.0		-	
"	800×1800	ヶ所	12.0		-	
ESP扉(両面枠共)	700×1900	ヶ所	16.0		-	
放水口扉	500×800	ヶ所	10.0		-	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
消火栓扉	900×1400	ヶ所	5.0		-	2010年度実施済
集会室 メーターBOX	上:400×300×200 下:150×800×100	ヶ所	1.0		-	
テラスベンチ	1500×400×400	ヶ所	4.0		-	
4階 廊下 ボール	φ170 H2890	ヶ所	4.0		-	
13階 階段A扉(両面枠共)	1270×2100	ヶ所	1.0		-	
屋上 EV機械室扉(両面枠共)	950×2200	ヶ所	1.0		-	
屋上 機械室扉(両面枠共)	900×1800	ヶ所	1.0		-	
屋上 メーターBOX	420×400×200	ヶ所	1.0		-	
エントランス メールボックス室 扉	950×2150	カ所	1.0		-	
1階駐輪場 入口扉(ガラス入)	980×2150	カ所	1.0		-	
1階駐輪場 防火扉	2300×2150	カ所	1.0		-	
1階駐輪場 EPS扉	680×1800	カ所	1.0		-	
1階駐輪場 MDF扉	930×2150	カ所	1.0		-	
1階管理室 扉(ガラス枠共)	2650×2600	カ所	1.0		-	
1階A階段 ポンプ室 扉	980×2150	カ所	1.0		-	
1階EV 枠+防火扉	1850×2150	カ所	2.0		-	
避雷針	※アルミニウムペイント	ヶ所	2.0	7,000	14,000	
ソーパネル架台タッチアップ塗装		式	1.0		100,000	
金属屋根	スーパーシリコンルーフペイント	m ²	259.0	1,300	336,700	
渡り廊下バンチングメタル		m ²	230.0	1,100	253,000	
渡り廊下ダウンライト		ヶ所	16.0	600	9,600	
室外機置場バンチングメタル		m ²	107.6	1,100	118,360	
バルコニー隔て板		ヶ所	46.0	5,300	243,800	
樋		m	690.0	550	379,500	
雑塗装	各種支持金物・外部に面する扉・設備配管等	式	1.0		200,000	
養生による塗膜剥れ	タッチアップ塗装	式	1.0		200,000	
	b.鉄部塗装-合計				1,854,960	
B 6. 防水工事						
【塔屋】ウレタン防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	15.2	50	760	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む	m ²	15.2	2,500	38,000	
下地処理	伸縮目地含む	m ²	15.2	500	7,600	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	10.8	4,300	46,440	
立上り H300		m ²	4.4	4,300	18,920	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	14.8	1,500	22,200	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	14.8	300	4,440	
改修用ドレン		ヶ所	1.0	12,000	12,000	
脱気筒		ヶ所	1.0	8,000	8,000	
	【塔屋】防水-計				158,360	
【屋上】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	460.5	50	23,025	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む	m ²	460.5	2,500	1,151,250	
下地処理	伸縮目地含む	m ²	460.5	500	230,250	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	381.0	4,300	1,638,300	
立上り H300		m ²	79.5	4,300	341,850	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	265.0	1,500	397,500	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	265.0	300	79,500	
改修用ドレン		ヶ所	11.0	12,000	132,000	
脱気筒		ヶ所	4.0	8,000	32,000	
	【屋上】防水-計				4,025,675	
【ルーフバルコニー】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	240.3	50	12,015	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む	m ²	240.3	2,500	600,750	
下地処理	伸縮目地含む	m ²	240.3	500	120,150	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	186.0	4,300	799,800	
立上り H300		m ²	54.3	4,300	233,490	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	181.0	1,500	271,500	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	181.0	300	54,300	
改修用ドレン		ヶ所	11.0	12,000	132,000	
脱気筒		ヶ所	8.0	8,000	64,000	
	【ルーフバルコニー】防水-計				2,288,005	
【バラベット・鳩小屋・基礎天端】ウレタン塗膜防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	203.0	50	10,150	
下地処理		m ²	203.0	250	50,750	
バラベット天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	203.0	2,400	487,200	
	【バラベット天端】防水-計				548,100	
【大庇】ウレタン塗膜防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	178.0	50	8,900	
下地処理		m ²	178.0	250	44,500	
平場・立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	178.0	2,400	427,200	
ドレン	ターレボ塗装	ヶ所	15.0	500	7,500	
	【大庇】防水-計				488,100	
【小庇】ウレタン塗膜防水						

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	36.0	50	1,800	
下地処理		m ²	36.0	250	9,000	
平場・立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	36.0	2,400	86,400	
	【小庇】防水-計				97,200	
【バルコニー】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m	1817.6	20	36,352	
下地処理		m	1817.6	30	54,528	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	568.0	830	471,440	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	1249.6	830	1,037,168	
ドレン	ターコボ塗装	ヶ所	98.0	500	49,000	
	【バルコニー】防水-計				1,648,488	
【植え込み】防水		式	1.0	施工範囲外		次回の大規模で土撤去し防水
【室外機置場】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m	151.5	20	3,030	
下地処理		m	151.5	30	4,545	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	50.5	830	41,915	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	101.0	830	83,830	
ドレン	ターコボ塗装	ヶ所	15.0	500	7,500	
	【室外機置場】防水-計				140,820	
【共用廊下】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m	1254.5	20	25,090	
下地処理		m	1254.5	30	37,635	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	373.5	830	310,005	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	881.0	830	731,230	
ドレン	ターコボ塗装	ヶ所	63.0	500	31,500	
	【共用廊下】防水-計				1,135,460	
【階段】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m ²	147.3	50	7,365	
下地処理		m ²	147.3	250	36,825	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	299.0	800	239,200	
ササラ	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	301.6	830	250,328	
巾木	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	122.4	800	97,920	
面台	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	273.2	800	218,560	
R階踏面・蹴込・踊場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	19.0	2,400	45,600	
	【階段】防水-計				895,798	
【開放廊下】防水		式	1.0	施工範囲外		次回の大規模で植え込み・土・仕上げタイル等を撤去し防水
【開放廊下横補込み部】防水		式	1.0	施工範囲外		
	8. 防水工事-合計				11,426,008	
B 7. 床工事						
【バルコニー】						
既存床シート補修撤去		m ²	639.0	900	575,100	
同上撤去跡下地補修		m ²	639.0	500	319,500	
長尺シート	タキストロンQA程度	m ²	639.0	2,400	1,533,600	
端部シール新設		m	937.0	300	281,100	
【共用廊下】						
5階以上の床シート						
既存床シート補修		m ²	635.0	1,000	635,000	
既存床シート洗浄		m ²	635.0	300	190,500	
端部シール新設		m	918.0	450	413,100	
4階部分の床シート	※施工方法は試験施工実施後決定					
既存床シート補修撤去		m ²	68.0	900	61,200	
同上撤去跡下地補修		m ²	68.0	500	34,000	
長尺シート	タキストロンQA程度	m	68.0	2,400	163,200	
端部シール新設		m	98.0	300	29,400	
【共用階段】						
既存床シート補修		m ²	494.0	1,000	494,000	
既存床シート洗浄		m ²	494.0	300	148,200	
端部シール新設		m	2649.6	450	1,192,320	
ノンスリップゴム取付け		式	1.0		800,000	
【室外機置場】						
既存床シート補修		m ²	25.0	1,000	25,000	
既存床シート洗浄		m ²	25.0	300	7,500	
端部シール新設		m	99.0	450	44,550	
	7. 床工事-合計				6,947,270	
B 8. 洗い工事						
外壁塗装	高圧洗浄及びエアブロー	m ²	8751.7	50	437,585	
外壁タイル	薬剤洗浄	m ²	4155.0	400	1,662,000	
ボーチ床タイル	薬剤洗浄の上RCガーデックス塗布	m ²	426.4	2,200	938,080	

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
外壁打放し面	高圧洗浄	m ²	186.0	50	9,300	
外構床タイル	薬剤洗浄	式	1.0			施工範囲外
■ 以下の項目は、工事による汚れや塵の除去と美観性向上を目的として足場解体直前に実施する。						
手摺パネル	美装	式	1.0			
エントランスホール内	美装	式	1.0			
メール室	美装	式	1.0			
エレベーター内	美装	式	1.0			
玄関ドアノブ等金物	美装	式	1.0			
建物銘板	美装	式	1.0			
マンション内、照明器具	美装、カバー内部清掃、ランプ清掃	式	1.0			
サッシ・硝子	美装	式	1.0			
		人工	20.0	20,000	400,000	
	8. 洗い工事-合計				3,446,965	
B 9. その他工事						
避難ステッカー		ヶ所	92.0	650	59,800	
屋上ルーバー一部脱着		式	1.0		100,000	
階段手摺パネル脱着		式	1.0		550,000	足場・塗装干渉部分
室外機置場手摺パネル脱着		式	1.0		100,000	
面格子脱着		ヶ所	60.0	2,500	150,000	
バルコニー手摺パネル脱着		ヶ所	9.0	15,000	135,000	
ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り上代6000円/m ² 程度	ヶ所	24.0	43,000	1,032,000	
防音型フード取り換え	Φ150ステンレス 防虫網付き	ヶ所	102.0	15,000	1,530,000	
防音型フード取り換え	同上防火ダンパー付き	ヶ所	18.0	17,000	306,000	
防音型フード取り換え	Φ125ステンレス 防虫網付き	ヶ所	60.0	15,000	900,000	
天井照明・各戸表札脱着				250,000	250,000	※質疑応答による
	9. その他工事-合計				5,112,800	
C 東棟 店舗修繕工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		3,577,450	
2. 下地補修工事		式	1.0		207,650	
3. 石・タイル工事		式	1.0		1,691,290	
4. シーリング工事		式	1.0		843,770	
5. 塗装工事	a. 外壁塗装	式	1.0		1,602,580	
	b. 鉄部塗装	式	1.0		403,600	
6. 防水工事		式	1.0		2,665,460	
7. 床工事		式	1.0			
8. 洗い工事		式	1.0		934,850	
9. その他工事		式	1.0		896,000	
	C. 直接工事-計				12,822,650	
C 1. 直接仮設工事						
外部足場架設費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
東面	夜間作業	m ²	81.0	1,350	109,350	
西面		m ²	435.0	900	391,500	
南面	夜間作業	m ²	566.0	1,350	764,100	
北面		m ²	98.0	900	88,200	
吹抜・内部		m ²	470.0	900	423,000	
外部メッシュシート養生						
東面		m ²	81.0	120	9,720	
西面		m ²	435.0	120	52,200	
南面		m ²	566.0	120	67,920	
北面		m ²	98.0	120	11,760	
吹抜・内部		m ²	470.0	120	56,400	
小巾ネット		m	438.0	450	197,100	
防犯金網	H=1800	m	52.0	850	44,200	
出入口水平養生上部落下養生		ヶ所	20.0	12,000	240,000	
朝顔養生		m	32.0	6,000	192,000	
昇降階段		ヶ所	3.0	100,000	300,000	
場内小運搬		式	1.0		200,000	
資材運搬費		式	1.0		330,000	
東・南面ローリング使用		式	1.0		100,000	
	1. 直接仮設工事-合計				3,577,450	
C 2. 下地補修工事						
マーキング調査費	※調査の上精算対象工事とする。 打診調査・資料作成	m ²	337.0	50	16,850	
クラック補修	0.5mm未満微弾性フィラー擦込み	m	50.6	250	12,650	想定数量 15%
クラック補修	0.5mm以上低圧注入工法	m	5.0	1,600	8,000	想定数量 1.5%
クラック補修	0.5mm以上Uカットシーリング充填処理	m	6.7	1,300	8,710	想定数量 2.0%
コンクリート、モルタル浮き処理	ステンレスピン併用樹脂注入工法	m ²	5.0	4,000	20,000	想定数量 1.5%
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、鎮止樹脂モルタル成型	ヶ所	30.0	1,200	36,000	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
塗膜浮き・捲れ	樹脂モルタル修正	m ²	3.4	1,600	5,440	想定数量 1.0%
パターン調整		式	1.0		100,000	
	2. 下地補修工事-計				207,650	
G 3. 石・タイル工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	1395.0	50	69,750	
タイル補修	※近似品程度とする。					
割れ・欠け部貼替え	材料費	m ²	14.0	25,000	350,000	想定数量 1%
浮き部貼替え	材料費	m ²	14.0	25,000	350,000	想定数量 1%
施工費	タイル工、目地補修も含む	m ²	28.0	25,000	700,000	想定数量 2%
浮き部エポキシ樹脂注入		m ²	41.8	5,300	221,540	想定数量 3%
	3.石・タイル工事-計				1,691,290	
G 4. シーリング工事						
アルミパネル目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	227.0	700	158,900	
タイル面打ち継ぎ目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	207.0	700	144,900	
タイル面伸縮目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	132.0	700	92,400	
タイル取合い目地	打替 15×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	48.0	630	30,240	
アルミ建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	378.0	630	238,140	
スチール建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	123.0	630	77,490	
EXPJ廻り	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	48.0	700	33,600	
手摺根元		ヶ所	42.0	300	12,600	
換気フード周囲三角シーリング		式	1.0		15,000	
堅植支持金物廻り三角シーリング		ヶ所	82.0	250	20,500	
その他雑シーリング		式	1.0		20,000	
	4. シーリング工事-合計				843,770	
G 5. 塗装工事						
a. 外壁塗装						
バルコニー面	※関西ペイント アレスメイト-GⅡ + コスモシリコン2回塗り	m ²	186.0	980	182,280	
吹抜梁天端(タイル面)	※日本躯体処理RCカーデックス同等品	m ²	16.0	2,200	35,200	
バルコニー天井・上げ裏	※関西ペイント アレスメイト2回塗り	m ²	108.0	650	70,200	
ビロティ天井	※関西ペイント アレスメイト2回塗り	m ²	27.0	650	17,550	
外壁タイル	ファイングラシィSi つやあり	m ²	1395.0	930	1,297,350	
	a. 外壁塗装-合計				1,602,580	
b. 鉄部塗装	※ケレン1級キス系さび止め塗料(1回塗)・ウレタン塗料(2回塗)					
1階店舗底 スパンドレル		m ²	153.0		-	洗い工事に計上
各店舗上部 庇パネル及び室外機置場ガラリ格子		m ²	108.0		-	洗い工事に計上
庇前面(オレンジ部)～上面		m ²	184.0	1,200	220,800	シリコントップ
『ウエルブ』看板		セット	2.0		-	洗い工事に計上
ビロティ部分 柱及び梁の鋼板部分		m ²	36.0		-	洗い工事に計上
樋		m	96.0	550	52,800	
雑塗装	設備配管等	式	1.0		80,000	
養生による塗膜剥れ	タッチアップ塗装	式	1.0		50,000	
1階店舗用メールボックス室 EPS扉	970×1950	カ所	1.0		-	
1階さんど亭EVホール EV防火扉	2300×2170	カ所	1.0		-	
1階さんど亭EVホール DS扉	680×1470	カ所	1.0		-	
1階さんど亭横 SD扉	830×2200	カ所	1.0		-	
店舗間化粧鋼板	200×3000	ヶ所	6.0		-	
店舗E106・E113シャッター(片面)	5100×2690	ヶ所	2.0		-	
店舗E107・E104・E105・E110・E111シャッター	5020×2690	ヶ所	3.0		-	
店舗E102・E103シャッター(片面)	5200×2690	ヶ所	1.0		-	
店舗E108・E109シャッター(片面)	4620×2690	ヶ所	1.0		-	
店舗E112シャッター(片面)	5630×2690	ヶ所	1.0		-	
店舗E113シャッター(片面)	1560×2690	ヶ所	1.0		-	
店舗E114シャッター(片面)	2330×2690	ヶ所	1.0		-	
店舗E115シャッター(片面)	4350×2690	ヶ所	1.0		-	
	b. 鉄部塗装-合計				403,600	
G 6. 防水工事						
【ビロティ屋上】露出アスファルト防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	49.8	50	2,490	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	49.8	2,500	124,500	質疑応答
下地処理	十字切開	m ²	49.8	500	24,900	
平場	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	42.0	4,300	180,600	
立上り H300	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	7.8	4,300	33,540	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	26.0	1,500	39,000	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	26.0	300	7,800	
改修用ドレン		ヶ所	1.0	12,000	12,000	
脱気筒		ヶ所	1.0	8,000	8,000	
	【ビロティ】防水-計				432,830	
【ルーバルコニー】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						

2010年度実施済

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	114.9	50	5,745	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	114.9	2,500	287,250	質疑応答
下地処理	伸縮目地含む	m ²	114.9	500	57,450	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	97.5	4,300	419,250	
立上り H300		m ²	17.4	4,300	74,820	
立ち上り押え金物 アルミ製		m	58.0	1,500	87,000	
立ち上がり押え金物 シーリング		m	58.0	300	17,400	
改修用ドレン		ヶ所	2.0	12,000	24,000	
脱気筒		ヶ所	2.0	8,000	16,000	
	【ルーフバルコニー】防水-計				988,915	
【バラベツ天端】ウレタン塗膜防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	78.3	50	3,915	
下地処理		m ²	78.3	250	19,575	
バラベツ天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	78.3	2,400	187,920	
	【バラベツ天端】防水-計				211,410	
【非常用進入バルコニー】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	104.4	50	5,220	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	104.4	2,500	261,000	質疑応答
下地処理	伸縮目地含む	m ²	104.4	500	52,200	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	77.4	4,300	332,820	
立上り H300		m ²	27.0	4,300	116,100	
立ち上り押え金物 アルミ製		m	90.0	1,500	135,000	
立ち上がり押え金物 シーリング		m	9.0	300	2,700	
改修用ドレン		ヶ所	5.0	12,000	60,000	
脱気筒		ヶ所	2.0	8,000	16,000	
	【非常用進入バルコニー】防水-計				981,040	
【室外機置場】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m ²	13.0	50	650	
下地処理		m ²	13.0	250	3,250	
平場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	10.5	2,400	25,200	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	8.5	830	7,055	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	17.0	830	14,110	
ドレン	ターエボ塗装	ヶ所	2.0	500	1,000	
	【室外機置場】防水-計				51,265	
【階段】ウレタン塗膜防水	階段C・Dは施工範囲外					
ケレン・清掃		m ²				施工範囲外
下地処理		m ²				施工範囲外
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				施工範囲外
ササラ	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				施工範囲外
巾木	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				施工範囲外
面台	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				施工範囲外
R階踏面・蹴込・踊場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²				施工範囲外
	【階段】防水-計					施工範囲外
	6. 防水工事-合計				2,665,460	
C 7. 床工事						
【共用階段】						
既存床シート補修		m ²				施工範囲外
既存床シート洗浄		m ²				施工範囲外
端末シール新設		m				施工範囲外
	7. 床工事-合計					
C 8. 洗い工事						
外壁塗装	高圧洗浄及びエアブロー	m ²	337.0	50	16,850	
外壁タイル	薬剤洗浄	m ²	1395.0	400	558,000	
外構床タイル	薬剤洗浄	式	1.0			施工範囲外
■ 以下の項目は、工事による汚れや塵の除去と美観性向上を目的として足場解体直前に実施する。						
1階店舗庇 スパンドレル	美装	式	1.0			※下記項目にて計上
各店舗上部 庇パネル及び室外機置場ガラリ格子	美装	式	1.0			※下記項目にて計上
『ウエルブ』看板	美装	式	1.0			※下記項目にて計上
ピロティ部分 柱及び梁の鋼板部分	美装	式	1.0			※下記項目にて計上
照明器具	美装、カバー内部清掃、ランプ清掃	式	1.0			※下記項目にて計上
サッシ・硝子	美装	式	1.0			※下記項目にて計上
		人工	18.0	20,000	360,000	
	8. 洗い工事-合計				934,850	
C 9. その他工事						
化粧ルーバー一部脱着		式	1.0		330,000	
室外機置場格子脱着		式	1.0		50,000	
ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り上代6000円/m ² 程度	ヶ所	12.0	43,000	516,000	
	9. その他工事-合計				896,000	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
D 東棟 ファイナル修繕工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		9,811,765	
2. 下地補修工事		式	1.0		157,525	
3. 石・タイル工事		式	1.0		2,527,490	
4. シーリング工事		式	1.0		1,958,302	
5. 塗装工事	a.外壁塗装	式	1.0		2,239,450	
	b.鉄部塗装	式	1.0		969,100	
6. 防水工事		式	1.0		2,320,795	
7. 床工事		式	1.0			
8. 洗い工事		式	1.0		1,051,640	
9. その他工事		式	1.0		1,450,000	
	D.直接工事-計				22,486,067	
D 1. 直接仮設工事						
外部足場架設費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
東面	内部ブラケット共 夜間作業	m ²	1,198.0	1,350	1,617,300	
西面		m ²	550.0	900	495,000	
南面		m ²	428.0	900	385,200	
北面	内部ブラケット共 夜間作業	m ²	2,004.0	1,350	2,705,400	
吹抜・内部		m ²	1,150.0	900	1,035,000	
外部メッシュシート養生						
東面		m ²	1,198.0	120	143,760	
西面		m ²	550.0	120	66,000	
南面		m ²	428.0	120	51,360	
北面		m ²	2,004.0	120	240,480	
吹抜・内部		m ²	1,150.0	120	138,000	
小巾ネット		m	1,521.7	450	684,765	
防犯金網	H=1800	m	30.0	850	25,500	
出入口水平養生上部落下養生		ヶ所	2.0	12,000	24,000	
昇降階段		ヶ所	4.0	100,000	400,000	
場内小運搬		式	1.0		600,000	
資材運搬費		式	1.0		1,200,000	
	1. 直接仮設工事-合計				9,811,765	
D 2. 下地補修工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	288.8	50	14,440	
クラック補修	0.5mm未満微弾性フィラー擦込み	m	43.3	250	10,825	想定数量 15%
クラック補修	0.5mm以上低圧注入工法	m	4.3	1,600	6,880	想定数量 1.5%
クラック補修	0.5mm以上リカットシーリング充填処理	m	5.8	1,300	7,540	想定数量 2.0%
コンクリート、モルタル浮き処理	ステンレスピン併用樹脂注入工法	m ²	4.3	4,000	17,200	想定数量 1.5%
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、錆止樹脂モルタル成型	ヶ所	30.0	1,200	36,000	
塗膜浮き・捲れ	樹脂モルタル修正	m ²	2.9	1,600	4,640	想定数量 1.0%
パターン調整		式	1.0		60,000	
	2. 下地補修工事-計				157,525	
3. 石・タイル工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	2093.0	50	104,650	
タイル補修	※近似品程度とする。					
割れ・欠け部貼替え	材料費	m ²	20.9	25,000	522,500	想定数量 1%
浮き部貼替え	材料費	m ²	20.9	25,000	522,500	想定数量 1%
施工費	タイル工、目地補修も含む	m ²	41.8	25,000	1,045,000	想定数量 2%
浮き部エポキシ樹脂注入		m ²	62.8	5,300	332,840	想定数量 3%
	3.石・タイル工事-計				2,527,490	
D 4. シーリング工事						
タイル面打ち継ぎ目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	236.0	700	165,200	
タイル面伸縮目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	378.5	700	264,950	
タイル取合い目地	打替 15×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	101.0	630	63,630	
アルミ建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	244.9	630	154,287	
スチール建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	34.5	630	21,735	
カーテンウォール廻り		m	1492.0	650	969,800	
アルミパネル目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	386.0	700	270,200	
換気フード周囲三角シーリング		式	1.0		15,000	
堅樋支持金物廻り三角シーリング		ヶ所	54.0	250	13,500	
その他推シーリング		式	1.0		20,000	
	4. シーリング工事-合計				1,958,302	
D 5. 塗装工事						
a.外壁塗装						

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
テラス面	※関西ペイント アレスセルグー-G II + コスモシリコン2回塗り	m ²	240.0	980	235,200	
外壁タイル	ファイングラシィSi つやあり	m ²	2093.0	930	1,946,490	
吹抜梁天端(タイル面)	※日本躯体処理RCカーデックス同等品	m ²	16.8	2,200	36,960	
バルコニー天井	※関西ペイント アレスセラマイル2回塗り	m ²	32.0	650	20,800	
	a. 外壁塗装-合計				2,239,450	
	b. 鉄部塗装					
	※シリコン系系さび止め塗料(1回塗) + ウレタン塗装(2回塗)					
1階店舗底 スパンドレール		m ²	70.0		-	洗い工事に計上
底前面(オレンジ部)～上面		m ²	84.0	1,200	100,800	シリコントップ
『ウエルブ』看板		セット	1.0		-	洗い工事に計上
金属屋根	スーパーシリコンルーフペイント	m ²	585.0	1,200	702,000	
樋		m	66.0	550	36,300	
雑塗装	各種支持金物・外部に面する扉・設備配管等	式	1.0		80,000	
養生による塗膜剥れ	タッチアップ塗装	式	1.0		50,000	
	b. 鉄部塗装-合計				969,100	
D 6. 防水工事						
【屋上】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	161.2	50	8,060	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	銅板・押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	161.2	2,500	403,000	質疑応答
下地処理	伸縮目地含む	m ²	161.2	500	80,600	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	136.0	4,300	584,800	
立上り H300		m ²	25.2	4,300	108,360	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	84.0	1,500	126,000	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	84.0	300	25,200	
改修用ドレン		ヶ所	3.0	12,000	36,000	
脱気筒		ヶ所	3.0	8,000	24,000	
	【屋上】防水-計				1,396,020	
【非常用進入バルコニー】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	25.5	50	1,275	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	25.5	2,500	63,750	質疑応答
下地処理	伸縮目地含む	m ²	25.5	500	12,750	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	19.6	4,300	84,280	
立上り H300		m ²	5.9	4,300	25,370	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	19.6	1,500	29,400	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	19.6	300	5,880	
改修用ドレン		ヶ所	1.0	12,000	12,000	
脱気筒		ヶ所	1.0	8,000	8,000	
	【非常用進入バルコニー】防水-計				242,705	
【テラス】ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	50.2	50	2,510	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	50.2	2,500	125,500	質疑応答
下地処理	伸縮目地含む	m ²	50.2	500	25,100	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	35.2	4,300	151,360	
立上り H300		m ²	15.0	4,300	64,500	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	50.0	1,500	75,000	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	50.0	300	15,000	
改修用ドレン		ヶ所	3.0	12,000	36,000	
脱気筒		ヶ所	2.0	8,000	16,000	
	【テラス】防水-計				510,970	
【植え込み】防水		式	1.0			施工範囲外
【西面庇】ウレタン塗膜防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	23.0	50	1,150	
下地処理		m ²	23.0	250	5,750	
天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	23.0	2,400	55,200	
ドレン	ターレット塗装	ヶ所	2.0	500	1,000	
	【庇】防水-計				63,100	
【バラベット天端】ウレタン塗膜防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	40.0	50	2,000	
下地処理		m ²	40.0	250	10,000	
バラベット天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	40.0	2,400	96,000	
	【バラベット天端】防水-計				108,000	
【階段】ウレタン塗膜防水						
ケレン・清掃		m ²				
下地処理		m ²				
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				
ササラ	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				
巾木	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				
面台	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m				
R階踏面・蹴込・踊場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²				
	【階段】防水-計					
	g. 防水工事-合計				2,320,795	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
D 7. 床工事						
【共用階段】	階段E					
既存床シート補修		式	1.0		施工範囲外	
既存床シート洗浄		式	1.0		施工範囲外	
端末シール新設		式	1.0		施工範囲外	
	7. 床工事-合計					
D 8. 洗い工事						
外壁塗装	高圧洗浄及びエアブロー	m	288.8	50	14,440	
外壁タイル	薬剤洗浄	m	2093.0	400	837,200	
外構床タイル	薬剤洗浄	式	1.0		施工範囲外	
	■ 以下の項目は、工事による汚れや塵の除去と美観性向上を目的として足場解体直前に実施する。					
底パネル	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
外壁パネル	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
ベントキャップ(アルミ製)	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
建物銘板	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
照明器具	美装、カバー内部清掃、ランプ清掃	式	1.0		※下記項目にて計上	
サッシ・硝子	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
		人工	10.0	20,000	200,000	
	8. 洗い工事-合計				1,051,640	
D 9. その他工事						
化粧ルーバー一部脱着		式	1.0		200,000	
室外機置場格子脱着		式	1.0		50,000	
防鳥ネット撤去・復旧		式	1.0		1,200,000	
	9. その他工事-合計				1,450,000	
E 西棟 住居修繕工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		5,075,500	
2. 下地補修工事		式	1.0		626,175	
3. 石・タイル工事		式	1.0		1,155,670	
4. シーリング工事		式	1.0		1,390,715	
5. 塗装工事	a. 外壁塗装	式	1.0		4,054,717	
	b. 鉄部塗装	式	1.0		872,900	
6. 防水工事		式	1.0		3,391,687	
7. 床工事		式	1.0		1,984,615	
8. 洗い工事		式	1.0		1,593,460	
9. その他工事		式	1.0		1,940,000	
	E直接工事-計				22,085,439	
E 1. 直接仮設工事						
外部足場架設費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
東面		m	768.0	900	691,200	
西面		m	464.0	900	417,600	
南面		m	456.0	900	410,400	
北面		m	288.0	900	259,200	
塔屋		m	187.5	900	168,750	
吹抜・空中デッキ		m	708.0	900	637,200	
屋根		m	337.0	900	303,300	
外部メッシュシート養生						
東面		m	768.0	120	92,160	
西面		m	464.0	120	55,680	
南面		m	456.0	120	54,720	
北面		m	288.0	120	34,560	
塔屋		m	187.5	120	22,500	
吹抜・空中デッキ		m	708.0			対象外
小巾ネット		m	820.4	450	369,180	
防犯金網	H=1800	m	13.0	850	11,050	
出入口水平養生上部落下養生		ヶ所	4.0	12,000	48,000	
昇降階段		ヶ所	3.0	100,000	300,000	
場内小運搬		式	1.0		400,000	
資材運搬費		式	1.0		800,000	
	1. 直接仮設工事-合計				5,075,500	
E 2. 下地補修工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m	1955.6	50	97,780	
クラック補修	0.5mm未満微弾性フラー擦込み	m	293.3	250	73,325	想定数量 15%
クラック補修	0.5mm以上低圧注入工法	m	29.3	1,600	46,880	想定数量 1.5%
クラック補修	0.5mm以上Uカットシーリング充填処理	m	39.1	1,300	50,830	想定数量 2.0%
コンクリート、モルタル浮き処理	ステンレスピン併用樹脂注入工法	m	29.3	4,000	117,200	想定数量 1.5%
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、錆止樹脂モルタル成型	ヶ所	124.0	1,200	148,800	
塗膜浮き・捲れ	樹脂モルタル修正	m	19.6	1,600	31,360	想定数量 1.0%
パターン調整		式	1.0		60,000	
	2. 下地補修工事-計				626,175	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
E 3. 石・タイル工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m	1630.0	50	81,500	
タイル補修	※近似品程度とする。					
割れ・欠け部貼替え	材料費	m	8.1	25,000	202,500	想定数量 0.5%
浮き部貼替え	材料費	m	8.2	25,000	205,000	想定数量 0.5%
施工費	タイル工、目地補修も含む	m	16.3	25,000	407,500	想定数量 1%
浮き部エポキシ樹脂注入		m	48.9	5,300	259,170	想定数量 3%
	3.石・タイル工事一計				1,155,670	
E 4. シーリング工事						
塗装面打ち継ぎ目地	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	64.0	700	44,800	
塗装面伸縮目地	打替 20×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	37.0	700	25,900	
タイル面打ち継ぎ目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	568.4	700	397,880	
タイル面伸縮目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	96.0	700	67,200	
タイル取合い目地	打替 15×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	93.3	630	58,779	
アルミ建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	336.0	630	211,680	
スチール建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	215.2	630	135,576	
アルミパネル目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	176.0	700	123,200	
EXP.J廻り	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	11.0	700	7,700	
手摺根元		ヶ所	425.0	300	127,500	
ベントキャップ周囲三角シーリング		ヶ所	60.0	450	27,000	
避難ハッチ廻り		ヶ所	5.0	2,200	11,000	
堅固支持金物廻り三角シーリング		ヶ所	210.0	250	52,500	
その他雑シーリング		式	1.0		100,000	
	4. シーリング工事一合計				1,390,715	
E 5. 塗装工事						
a. 外壁塗装						
バルコニー面	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	168.0	980	164,640	
バルコニー手摺壁	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	164.9	980	161,602	
廊下面	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	678.5	980	664,930	
廊下・階段手摺壁	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	219.0	980	214,620	
吹抜梁型	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	54.5	980	53,410	
吹抜梁天端(塗装面)	※関西ペイント アレスメルダー-G II + コスモシリコン2回塗り	m	5.3	1,100	5,830	
吹抜梁天端(タイル面)	※RCカーデックス同等品	m	9.5	2,200	20,900	
ジョリハ外面	※アイカ ジョリハットシーラー+ジョリハットフレッシュ	m	49.0	2,000	98,000	
モルタル巾木	シリコンガード	式	1.0		35,000	
共用廊下天井	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m	251.9	650	163,735	
バルコニー天井・上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m	210.0	650	136,500	
庇上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m	42.0	650	27,300	
階段上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m	103.0	650	66,950	
照明器具及び各戸表札の脱着費		式	1.0			質疑応答
外壁タイル	ファイングラシィSi	m	2410.0	930	2,241,300	
	a. 外壁塗装一合計				4,054,717	
b. 鉄部塗装	※ケレン+エポキシ系さび止め塗料(1回塗)+ウレタン塗装(2回塗)					
玄関ドア(枠のみ・見え掛)	850×1930	ヶ所	20.0		-	
MB扉(両面・枠共)	750×1890	ヶ所	20.0		-	
トランク扉(両面・枠共)	780×1880	ヶ所	20.0		-	
門扉(両面)	1050×1100	ヶ所	20.0		-	
ゲート(門扉上)		ヶ所	20.0		-	
7階 階段H扉(両面枠共)	1250×2050	ヶ所	1.0		-	
1階 三方枠	710×2150	ヶ所	1.0		-	
階段室J扉(両面枠共)	1020×2380	ヶ所	1.0		-	
2階 階段H扉(両面枠共)	1400×2990	ヶ所	1.0		-	
2階 PS-EPS扉(両面枠共)	700×1900	ヶ所	2.0		-	
2階 消火栓扉	950×1100	ヶ所	1.0		-	
EV機械室扉(両面枠共)	950×2200	ヶ所	1.0		-	
EV機械室前扉(両面枠共)	950×2200	ヶ所	1.0		-	
避雷針	※アルミニウムペイント	ヶ所	1.0		7,000	
金属屋根	スーパーシリコンルーフペイント	m	288.0	1,300	374,400	
スロープ庇		式	1.0		50,000	
バルコニー隔て板		ヶ所	15.0	5,300	79,500	
植		m	240.0	550	132,000	
エントランス底 支柱		式	1.0		30,000	
雑塗装	各種支持金物・外部に面する扉・設備配管等	式	1.0		100,000	
養生による塗膜剥れ	タッチアップ塗装	式	1.0		100,000	
	b. 鉄部塗装一合計				672,900	
E 6. 防水工事						
[屋上]ウレタン塗膜防水(通気緩衝工法)						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m	215.1	50	10,755	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボート撤去共	m	48.3	2,500	120,750	質疑応答

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
下地処理	伸縮目地含む	m ²	215.1	500	107,550	
平場	※田島ルーフィングOSTW-3S同等品	m ²	166.8	4,300	717,240	
立上り H300		m ²	48.3	4,300	207,690	
立ち上り押え金物 アルミ製		m	162.9	1,500	244,350	
立ち上がり押え金物 シーリング		m	162.9	300	48,870	
改修用ドレン		ヶ所	7.0	12,000	84,000	
脱気筒		ヶ所	3.0	8,000	24,000	
	【屋上】防水-計				1,565,205	
	【バラベツ・鳩小屋天端】ウレタン塗膜防水					
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	95.2	50	4,760	
下地処理		m ²	95.2	250	23,800	
バラベツ天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	95.2	2,400	228,480	
ドレン	ターエボ'塗装	ヶ所	8.0	500	4,000	
	【バラベツ天端】防水-計				261,040	
	【庇】ウレタン塗膜防水					
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	97.4	50	4,870	
下地処理		m ²	97.4	250	24,350	
平場・立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	97.4	2,400	233,760	
ドレン	ターエボ'塗装	ヶ所	11.0	500	5,500	
	【大庇】防水-計				268,480	
	【バルコニー】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m	546.4	20	10,928	
下地処理		m	546.4	30	16,392	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	190.9	830	158,447	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	355.5	830	295,065	
ドレン	ターエボ'塗装	ヶ所	35.0	500	17,500	
	【バルコニー】防水-計				498,332	
	【室外機置場】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m	228.0	20	4,560	
下地処理		m	228.0	30	6,840	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	76.0	830	63,080	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	152.0	830	126,160	
ドレン	ターエボ'塗装	ヶ所	20.0	500	10,000	
	【室外機置場】防水-計				210,640	
	【共用廊下】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m	310.0	20	6,200	
下地処理		m	310.0	30	9,300	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	114.0	830	94,620	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	196.0	830	162,680	
ドレン	ターエボ'塗装	ヶ所	20.0	500	10,000	
	【共用廊下】防水-計				282,800	
	【空中デッキ】防水					
ケレン・清掃		m ²	25.2	50	1,260	
下地処理		m ²	25.2	250	6,300	
タイル床面・立上り	※日本躯体処理RCカーデックス同等品	m ²	25.2	2,200	55,440	
	【空中デッキ】防水-計				63,000	
	【階段】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m ²	42.0	50	2,100	
下地処理		m ²	42.0	250	10,500	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	133.2	800	106,560	
ササラ	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	37.0	830	30,710	
巾木	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	65.9	800	52,720	
R階踏面・蹴込・踊場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	16.5	2,400	39,600	
	【階段】防水-計				242,190	
	6. 防水工事-合計				3,391,687	
E 7. 床工事						
【バルコニー】						
既存床シート補修撤去		m ²	306.0	900	275,400	
同上撤去跡下地補修		m ²	306.0	500	153,000	
長尺シート	タキストロンQA程度	m ²	306.0	2,400	734,400	
端末シール新設		m	342.0	300	102,600	
	【共用廊下】					
既存床シート補修		m ²	167.5	1,000	167,500	
既存床シート洗浄		m ²	167.5	300	50,250	
端末シール新設		m	250.5	450	112,725	
	【共用階段】					
既存床シート補修		m ²	43.2	1,000	43,200	
既存床シート洗浄		m ²	43.2	300	12,960	
端末シール新設		m	456.0	450	205,200	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
【室外機置場】						
既存床シート補修		m ²	48.0	1,000	48,000	
既存床シート洗浄		m ²	48.0	300	14,400	
端末シール新設		m	144.4	450	64,980	
	7. 床工事-合計				1,984,615	
E 8. 洗い工事						
外壁・天井塗装	高圧洗浄及びエアブロー	m ²	1955.6	50	97,780	
外壁タイル	薬剤洗浄	m ²	2410.0	400	964,000	
床タイル	薬剤洗浄	m ²	25.2	400	10,080	
ポーチ床タイル	薬剤洗浄の上RCガーデックス塗布	m ²	128.0	2,200	281,600	
■ 以下の項目は、工事による汚れや塵の除去と美観性向上を目的として足場解体直前に実施する。						
エントランスホール内	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
メール室	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
エレベーター内	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
玄関ドアノブ等金物	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
建物銘板	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
マンション内、照明器具	美装、カバー内部清掃、ランプ清掃	式	1.0		※下記項目にて計上	
サッシ・硝子	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
空中デッキパンチングメタル		式	1.0		※下記項目にて計上	
空中デッキパネル		式	1.0		※下記項目にて計上	
バルコニーパンチングメタル		式	1.0		※下記項目にて計上	
		人工	12.0	20,000	240,000	
	8. 洗い工事-合計				1,593,460	
E 9. その他工事						
避難ステッカー		ヶ所	30.0	800	24,000	
室外機置場手摺脱着		式	1.0		100,000	
バルコニー手摺パネル脱着		ヶ所	20.0	15,000	300,000	
ELV 扉外面・三方枠	ダイノックシート張り上代6000円/m ² 程度	ヶ所	12.0	43,000	516,000	
防音型フード取り換え	Φ150ステンレス 防虫網付き	ヶ所	40.0	15,000	600,000	
防音型フード取り換え	Φ125ステンレス 防虫網付き	ヶ所	20.0	15,000	300,000	
天井照明・各戸表札脱着				100,000	100,000	
	9. その他工事-合計				1,940,000	
F 西棟 店舗修繕工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		2,773,560	
2. 下地補修工事		式	1.0		291,325	
3. 石・タイル工事		式	1.0		1,029,140	
4. シーリング工事		式	1.0		788,992	
5. 塗装工事	a. 外壁塗装	式	1.0		396,431	
	b. 鉄部塗装	式	1.0		239,200	
6. 防水工事		式	1.0		1,414,980	
7. 床工事		式	1.0		87,570	
8. 洗い工事		式	1.0		506,915	
9. その他工事		式	1.0		250,000	
	F. 直接工事-計				7,778,113	
F 1. 直接仮設工事						
外部足場架設費	W600簡易枠組足場・単管ブラケット足場併用					
東面		m ²	350.0	900	315,000	
西面	夜間作業	m ²	290.0	1,350	391,500	
南面		m ²	285.0	900	256,500	
北面	夜間作業	m ²	180.0	1,350	243,000	
外部メッシュシート養生						
東面		m ²	350.0	120	42,000	
西面		m ²	290.0	120	34,800	
南面		m ²	285.0	120	34,200	
北面		m ²	180.0	120	21,600	
小巾ネット		m	315.8	450	142,110	
防犯金網	H=1800	m	81.0	850	68,850	
出入口水平養生上部落下養生		ヶ所	13.0	12,000	156,000	
朝顔養生		ヶ所	28.0	6,000	168,000	
昇降階段		ヶ所	3.0	100,000	300,000	
場内小運搬		式	1.0		200,000	
資材運搬費		式	1.0		400,000	
	1. 直接仮設工事-合計				2,773,560	
F 2. 下地補修工事						
マーキング調査費	※調査の上精算対象工事とする。 打診調査・資料作成	m ²	451.9	50	22,595	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
クラック補修	0.5mm未満微弾性フィラー擦込み	m	67.8	250	16,950	想定数量 15%
クラック補修	0.5mm以上低圧注入工法	m	6.8	1,600	10,880	想定数量 1.5%
クラック補修	0.5mm以上Uカットシーリング充填処理	m	9.0	1,300	11,700	想定数量 2.0%
コンクリート、モルタル浮き処理	ステルスピン併用樹脂注入工法	m ²	40.0	4,000	160,000	想定数量 1.5%
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、錆止樹脂モルタル成型	ヶ所	10.0	1,200	12,000	
塗膜浮き・捲れ	樹脂モルタル修正	m ²	4.5	1,600	7,200	想定数量 1.0%
パターン調整		式	1.0		50,000	
	2. 下地補修工事-計				291,325	
F 3. 石・タイル工事	※調査の上精算対象工事とする。					
マーキング調査費	打診調査・資料作成	m ²	858.6	50	42,930	
タイル補修	※近似品程度とする。					
割れ・欠け部貼替え	材料費	m ²	8.5	25,000	212,500	想定数量 1%
浮き部貼替え	材料費	m ²	8.5	25,000	212,500	想定数量 1%
施工費	タイル工、目地補修も含む	m ²	17.0	25,000	425,000	想定数量 2%
浮き部エポキシ樹脂注入		m ²	25.7	5,300	136,210	想定数量 3%
	3. 石・タイル工事-計				1,029,140	
F 4. シーリング工事						
アルミパネル目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	115.2	700	80,640	
タイル面打ち継ぎ目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	227.4	700	159,180	
タイル面伸縮目地	打替 20×10 変成シリコンタイプ	m	28.0	700	19,600	
タイル取合い目地	打替 15×10 ポリウレタンノンブリードタイプ	m	18.0	630	11,340	
アルミ建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	468.2	630	294,966	
スチール建具廻り	打替 15×10 変成シリコンタイプ	m	198.2	630	124,866	
手摺根元		ヶ所	30.0	300	9,000	
換気フード周囲三角シーリング		式	1.0		15,000	
避難ハッチ廻り		ヶ所	2.0	2,200	4,400	
堅礎支持金物廻り三角シーリング		ヶ所	120.0	250	30,000	
その他雑シーリング		式	1.0		40,000	
	4. シーリング工事-合計				788,992	
F 5. 塗装工事						
a. 外壁塗装						
バルコニー手摺壁	※関西ペイント アレスメルダーGⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	15.5	980	15,190	
階段面外壁・手摺壁	※関西ペイント アレスメルダーGⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	163.2	980	159,936	
2階廊下壁	※関西ペイント アレスメルダーGⅡ+コスモシリコン2回塗り	m ²	132.5	980	129,850	
バルコニー天井・上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	20.0	650	13,000	
階段上げ裏	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	33.4	650	21,710	
2階廊下天井	※関西ペイント アレスセラマイルド2回塗り	m ²	87.3	650	56,745	
	a. 外壁塗装-合計				396,431	
b. 鉄部塗装	※サンハヤシ系錆止め塗料(1回塗)+ウレタン塗装(2回塗)					
スチールシャッター		式	1.0			施工範囲外
橋		m	144.0	550	79,200	
照明器具		式	1.0		10,000	
雑塗装	各種支持金物・外部に面する扉・設備配管等	式	1.0		100,000	
養生による塗膜剥れ補修	タッチアップ塗装	式	1.0		50,000	
	b. 鉄部塗装-合計				239,200	
F 6. 防水工事						
【西面バルコニー】露出アスファルト防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	90.0	50	4,500	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	90.0	2,500	225,000	質疑応答
下地処理	十字切開	m ²	90.0	500	45,000	
平場	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	73.5	4,300	316,050	
立上り H300	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	16.5	4,300	70,950	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	55.0	1,500	82,500	
立ち上がり押さえ金物 シーリング		m	55.0	300	16,500	
改修用ドレン		ヶ所	3.0	12,000	36,000	
脱気筒		ヶ所	2.0	8,000	16,000	
フェンス基礎		式	1.0		30,000	
	【ビロティ】防水-計				842,500	
【階段横屋上】露出アスファルト防水						
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	12.1	50	605	
既設立上り部防水層撤去・仮防水	押さえ金物含む、ボード撤去共	m ²	12.1	2,500	30,250	質疑応答
下地処理	十字切開	m ²	12.1	500	6,050	
平場	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	8.6	4,300	36,980	
立上り H300	※田島ルーフィングGSS-2同等品	m ²	3.5	4,300	15,050	
立ち上り押さえ金物 アルミ製		m	11.8	1,500	17,700	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
立ち上がり押え金物 シーリング		m	11.8	300	3,540	
改修用ドレン		ヶ所	1.0	12,000	12,000	
脱気筒		ヶ所	1.0	8,000	8,000	
	【階段横屋上】防水-計				130,175	
	【パラペット・鳩小屋天端】ウレタン塗膜防水					
既設防水面ケレン・清掃・高圧水洗		m ²	39.0	50	1,950	
下地処理		m ²	39.0	250	9,750	
パラペット天端	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	39.0	2,400	93,600	
	【パラペット天端】防水-計				105,300	
	【室外機置場】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m ²	29.3	50	1,465	
下地処理		m ²	29.3	250	7,325	
平場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	22.5	2,400	54,000	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	22.7	830	18,841	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	45.8	830	38,014	
ドレン	ターコボ 塗装	ヶ所	3.0	500	1,500	
	【室外機置場】防水-計				121,145	
	【避難バルコニー】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m ²	11.0	50	550	
下地処理		m ²	11.0	250	2,750	
平場	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m ²	8.4	2,400	20,160	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	8.5	830	7,055	
立上り	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	17.0	830	14,110	
ドレン	ターコボ 塗装	ヶ所	2.0	500	1,000	
	【避難バルコニー】防水-計				45,625	
	【階段】ウレタン塗膜防水					
ケレン・清掃		m	45.3	20	906	
下地処理		m	45.3	30	1,359	
溝	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	16.0	800	12,800	
ササラ	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	19.0	830	15,770	
巾木	※田島ルーフィングOSTL-6VA同等品	m	10.3	800	8,240	
	【階段】防水-計				39,075	
	【階段】タイル部					
ケレン・清掃		m ²	52.2	50	2,610	
下地処理		m ²	52.2	250	13,050	
床タイル	※日本躯体処理RCカーデックス同等品	m	52.5	2,200	115,500	
	【階段】防水-計				131,160	
	6. 防水工事-合計				1,414,980	
F 7. 床工事						
【共用階段】	階段H					
既存床シート補修		m ²	27.9	1,000	27,900	
既存床シート洗浄		m ²	27.9	300	8,370	
端末シール新設		m	114.0	450	51,300	
	7. 床工事-合計				87,570	
F 8. 洗い工事						
外壁塗装	高圧洗浄及びエアブロー	m ²	451.9	50	22,595	
外壁タイル	薬剤洗浄	m ²	858.6	400	343,440	
床タイル	薬剤洗浄	m ²	52.2	400	20,880	
外構床タイル	薬剤洗浄	式	1.0		施工範囲外	
■ 以下の項目は、工事による汚れや塵の除去と美観性向上を目的として足場解体直前に実施する。						
ペントキャップ(アルミ製)		式	1.0		※下記項目にて計上	
建物銘板	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
照明器具	美装、カバー内部清掃、ランプ清掃	式	1.0		※下記項目にて計上	
サッシ・硝子	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
庇パネル	美装	式	1.0		※下記項目にて計上	
		人工	6.0	20,000	120,000	
	8. 洗い工事-合計				506,915	
F 9. その他工事						
化粧ルーバー部脱着		式	1.0		220,000	
室外機置場格子脱着		式	1.0		30,000	
	9. その他工事-合計				250,000	
G 地下及び外構工事						
1. 直接仮設工事		式	1.0		450,000	
2. 下地・床タイル補修工事		式	1.0		356,000	
3. 塗装工事	a. 外壁塗装	式	1.0		240,000	
	b. 鉄部塗装	式	1.0		16,100	

名 称	摘 要	単位	数量	単 価	金 額	備 考
4. 洗い工事		式	1.0		8,000	
	G.直接工事-計				1,070,100	
G 1. 直接仮設工事						
スロープ 擁壁 塗装時 高所作業車リース料		日	4.0	85,000	340,000	
安全区画 土間養生費		式	1.0		50,000	
安全誘導費	ガードマン費用	人	4.0	15,000	60,000	
	1. 直接仮設工事-合計				450,000	
2. 下地・床タイル補修工事						
クラック補修	0.5mm未満微弾性フィラー擦込み					
クラック補修	0.5mm以上Uカットシーリング充填処理	m	160.0	350	56,000	
コンクリート、モルタル浮き処理	ステンレスピン併用樹脂注入工法					
コンクリート、モルタル露筋、欠損処理	撤去、錆止樹脂モルタル成型					
外周部タイル 不具合補修工事	劣化部張替え、汚れ洗浄	式	1.0		300,000	精算工事 詳細協議の上 質疑応答
	2. 下地補修工事-合計				356,000	
3. 塗装工事						
a. 外壁塗装						
スロープ 擁壁(地上～B1部分)	浸透性着色撥水剤	m	160.0	1,500	240,000	
	a. 外壁塗装-合計				240,000	
b. 鉄部塗装						
(地下部分2階部分)						
ファンルーム扉1・2・3(両面枠共)	1600×2100(両開き)	ヶ所	3.0		—	
ファンルームガラリ1・2	2780×3230	ヶ所	2.0		—	
ファンルームガラリ3	3380×2380	ヶ所	1.0		—	
階段L扉(両面枠共)	1100×2300	ヶ所	1.0		—	
DS扉(両面枠共)	1670×2100(片開き・消火散水栓付)	ヶ所	1.0		—	
"	700×1900	ヶ所	1.0		—	
西側EV防火扉(両面枠共)	2440×2350	ヶ所	1.0		—	
消火栓扉(ファンルーム1横・井水機械室横)	950×1100	ヶ所	2.0		—	
排水ポンプ制御盤(プール排水用)	440×420×200	ヶ所	1.0		—	
B2階井水機械室・受水槽室 扉	1880×2150	ヶ所	1.0		—	
B2階ファンルーム4 扉(幕板共)	1750×3400	ヶ所	1.0		—	
B2階ファンルーム ガラリ	2300+4250×3400	ヶ所	1.0		—	
B2階K階段 扉	980×2150	ヶ所	1.0		—	
B2階～EV室 扉(ガラス入)	1080×2150	ヶ所	1.0		—	
B2階EV室 倉庫扉	930×2150	ヶ所	1.0		—	
B2階EV室 消火ポンプ室 扉	1880×2150	ヶ所	1.0		—	
(地下部分1階部分)						
ファンルーム扉1・2・4(両面枠共)	1600×2100(両開き)	ヶ所	3.0		—	
ファンルームガラリ1・2	2080×3180	ヶ所	2.0		—	
ファンルームガラリ4	5380×2570	ヶ所	1.0		—	
階段L扉(両面枠共)	1100×2300	ヶ所	1.0		—	
DS扉(両面枠共)	700×1900	ヶ所	1.0		—	
西側EV防火扉(両面枠共)	2440×2350	ヶ所	1.0		—	
階段M扉(両面枠共)	1100×2300	ヶ所	1.0		—	
バックヤード置場扉(両面枠共)	1880×2680(両開き)	ヶ所	1.0		—	
施設ゴミ庫扉(両面枠共)	950×3000(片開き・幕板付き)	ヶ所	1.0		—	
消火栓扉(ファンルーム1横・DS横)	950×1100	ヶ所	2.0		—	
施設ゴミ庫シャッター(両面)	2100×3000	ヶ所	1.0		—	
B1階駐輪場 防火扉+上部ガラリ	5800×3030	ヶ所	1.0		—	
B1階駐輪場横 搬送コンベア制御盤	700×250×1000	ヶ所	1.0		—	
B1階さんど亭ガーデン 入口扉(ガラス)	2100×2400	ヶ所	1.0		—	
B1階セントラルウエルネスクラブ 入口	1580×2150	ヶ所	1.0		—	
(外構)						
駐車入り口 ガード	H=1200	箇所	1.0	1,100	1,100	
カーブミラー	L=500	箇所	2.0	900	1,800	
インフォメーション看板	650×1800	箇所	2.0	5,000	10,000	※サインは別途
庭園灯	H=1100	本	4.0	800	3,200	
	b. 鉄部塗装-合計				16,100	
4. 洗い工事						
スロープ 擁壁(地上～B1部分)	高圧洗浄	m	160.0	50	8,000	
	4. 洗い工事-合計				8,000	