

御 見 積 書

2020年3月23日

ウェルブ六甲道5番街1番館管理組合 御中

下記の通りお見積申し上げます。

見積金額： ¥3,800,500 -

消費税額(10%)を加算して表示しております

グローバルコミュニティ株式会社

兵庫県神戸市中央区御幸通6丁目1番10号

TEL:078-570-7160 FAX:078-570-7161

神戸支社 神戸建築設備部



工事場所：神戸市灘区桜口町5丁目1番1号 ウェルブ六甲道5番街1番館

工事名称：消防設備修繕工事

工事期間：お打合せによる

支払条件：お打合せによる

見積有効期限：見積発行日より 90日間

予定再委託先：関西環境サービス株式会社

西宮市中前田町1-25

(建設業法22条)

その他：工事用電力・用水・駐車場などは御支給願います。
本見積書に記載なき事項に関しては別途見積致します。
本工事にて発生した廃材については、弊社集積の上、廃棄処分致します。

2193728

(単位:円)

No.	項目	項目名及び摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1		消防設備修繕工事	1.0	式		3,077,260	
2		諸経費 法定福利費含む	1.0	式		378,502	
		端数調整				▲ 762	
		計				3,455,000	
		消費税 10%				345,500	
		合 計				3,800,500	

内 訳 書

(単位:円)

No.	項目	項 目 名 及 び 摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1		消防設備修繕工事					
		【消火器】㈱初田製作所製					※既存消火器下取りします。
	1)	蓄圧式粉末消火器 PEP-10N	4.0	本	9,300	37,200	希望小売価格:15,500円(税別)
	2)	消火器取替工事費	3.0	本	1,500	4,500	
	3)	消火器新設工事費	1.0	本		1,300	
	4)	消火器撤去工事費	1.0	本		1,200	
		【誘導灯】 パナソニック㈱製					
	5)	LED誘導灯 避難口・通路 片面型 C級	3.0	台	24,680	74,040	希望小売価格:30,850円(税別)
		壁・天井・吊下兼用型 FA10312					
	6)	LED誘導灯 避難口・通路 片面型 B級・BL形	1.0	台		36,640	希望小売価格:45,800円(税別)
		壁・天井・吊下兼用型 FA20312					
	7)	LED誘導灯 避難口・通路 片面型 B級・BH形	9.0	台	54,000	486,000	希望小売価格:67,500円(税別)
		壁・天井・吊下兼用型 FA40312					
	8)	LED誘導灯 避難口・通路 両面型 B級・BH形	3.0	台	64,400	193,200	希望小売価格:80,500円(税別)
		壁・天井・吊下兼用型 FA40322					
	9)	LED誘導灯 避難口・通路 片面型 BH形 FA40331	5.0	台	115,280	576,400	希望小売価格:144,100円(税別)
	10)	天井直付用 リニューアル対応プレート FK11727	1.0	枚		2,720	希望小売価格:3,400円(税別)
	11)	特注品 補修用プレート	2.0	枚	7,800	15,600	オープン価格
	12)	雑材消耗品費	1.0	式		5,500	
	13)	取替工事費 点灯試験調整費を含む	1.0	式		235,000	
	14)	養生・清掃費	1.0	式		8,000	
		【スプリクラー消火設備】 パナソニック㈱製					
	15)	フオートレスリレー AF2180K	2.0	個	4,000	8,000	希望小売価格:4,950円(税別)
	16)	取替工事費 試験調整費を含む	1.0	式		10,000	
		次葉へ続く					

内 訳 書

(単位:円)

No.	項目	項 目 名 及 び 摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
		【泡消火設備】					
17)		フロートレスリレー AF2180K パナソニック(株)製	1.0	個		4,000	希望小売価格:4,950円(税別)
18)		ボールタップ 13A 単式 兼工業(株)製	1.0	個		2,000	希望小売価格:2,500円(税別)
19)		取替工事費	1.0	式		18,000	雑材消耗品及び試験調整費含む
		【自動火災報知設備】 ホーチキ(株)製					
20)		光電式スポット型感知器 2種 SLV-2RL 露出型	1.0	個		17,600	希望小売価格:22,000円(税別)
21)		光電式アナログ式スポット型感知器 ALK-NRLYA	1.0	個		21,440	希望小売価格:26,800円(税別)
		試験機能付 露出型					
22)		取替工事費 試験調整費を含む	1.0	式		18,000	
23)		東棟住宅9階自動火災報知設備断線調査費	1.0	式		140,000	
24)		雑材消耗品費	1.0	式		4,000	
25)		養生・清掃費	1.0	式		5,000	
		【非常放送設備】					
26)		スピーカー回路不鳴動調査費 バックヤード通路・厨房内	1.0	式		185,000	※2階さんど亭ガーデン様
		【連結送水管設備】					
27)		ゲートバルブ 50A-16K 16-DSR-N	1.0	個		38,720	希望小売価格:48,400円(税別)
28)		チャッキバルブ 50A-16K 16-DN-N	1.0	個		26,960	希望小売価格:33,700円(税別)
29)		フランジパッキン 50A-20K V65001.5T	2.0	個	1,000	2,000	オープン価格
30)		ストラブカップリング G-50E ショーボンド建設(株)製	1.0	個		8,080	希望小売価格:10,100円(税別)
31)		配管材料費 SGP	1.0	式		5,000	
32)		取替工事費	1.0	式		178,000	
33)		水抜き水張り費	1.0	式		18,000	
34)		雑材消耗品費	1.0	式		5,000	
35)		養生・清掃費	1.0	式		15,000	
36)		連結送水管耐圧性能試験費 湿式 1系統	1.0	式		100,000	
		次葉へ続く					

(単位:円)

4/6

内 訳 書

(単位:円)

No.	項目	項 目 名 及 び 摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
		【見積条件】					
		※ 本見積書は、2020年1月実施の消防設備点検結果に基づく消防設備改修工事の御見積書です。					
		※ 見積作成日以降に発生した不具合箇所の修繕につきましては、別途御見積と致します。					
		※ 見積範囲外での不具合が発覚した場合は、別途御見積とさせていただきます。					
		※ 工事期間は2日間を予定しております。					
		※ 機器納期は約4週間となりますが、ご注文頂いた時期により、機器納期が4週間以上となる可能性がございます。					
		※ 本工事は平日の午前9時～午後5時頃迄を予定しております。時間外及び休日をご希望の場合は別途御見積となります。					
		※ 工事の際は、騒音及び警報音が発生致しますので夜間工事は致しかねます。					
		※ 東棟住宅9階自動火災報知設備断線調査・非常放送設備スピーカー回路不鳴動調査・防排煙設備不作動及び未信号調査は、					
		平日の1日間の調査を予定しております。					
		※ 調査関係における作業は、軽微な補修で改修する場合は即日対応致しますが、調査の結果大幅な配線の引き替え及び機器の取替が必要となる場合は別途御見積と致します。					
		※ 上記事案が発生した場合においても、本見積記載項目の工事が完了している場合は見積金額をご請求させていただきます。					
		※ メーカーの製造状況により、記載の器具が後継品等の代替機種へ変更となる場合があります。					
		【連結送水管耐圧性能試験水圧試験注意事項】					
		※ 試験は消防法に定める基準に基づいて行いますが、耐圧試験時に下記事態が発生する場合があります。					
		※ 万一、下記の様な事態が発生した場合の調査及び復旧費用については別途御見積とさせていただきます。					
		・耐圧試験時、既設立管、放水口バルブ類、配管亀裂等により圧力が掛からないこと。					
		・規定圧力に上昇中または3分間の締切静圧時に、配管が亀裂をおこすこと。					
		・耐圧試験の結果、対象機器に不具合が発生すること、設備の破損による二次的漏水等をおこすこと及び漏水による二次被害をおこすこと。					
		・その他、これらに類すること					
		※ 上記事案が発生した場合においても、本見積記載項目の工事が完了している場合は見積金額をご請求させていただきます。					

内 訳 書

(単位:円)

No.	項目	項 目 名 及 び 摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	※	取替箇所					
		消火器具:4階セントラルウェルネスクラブ様ブーススタッフルーム(取替)、1階つけ麺 繁田様(設置)、1階十八番様(取替)、1階管理室(取替・撤去)					
		誘導灯 FA10312:1階都市型保育園ポポラー様、東棟集会室東側、1階Bar Corail vert様					
		誘導灯 FA20312:2階さんど亭ガーデン様(入口)					
		誘導灯 FA40312:2階さんど亭ガーデン様(バックヤード)、1階麺道 しゅはり様(裏手)、地下2階駐車場水槽横、地下1階電気室内、					
		地下1階住宅専用駐輪場、2階西棟通路、地下1階～1階駐輪場スロープ、地下1階駐車場スロープ、地下2階駐車場スロープ出口					
		誘導灯 FA40322:地下2階駐車場No.61前、地下2階駐車場No.69前、地下1階駐車場スロープ前					
		誘導灯 FA40331:地下2階ファンルーム前、地下1階K階段前、1階駐輪場出入口、1階駐車場入口、2階さんど亭ガーデン様(バックヤード)					
		天井直付用 リニューアル対応プレート FK11727:2階 さんど亭ガーデン様(バックヤード)					
		特注品 補修用プレート:地下駐車場					
		スプリクラー消火設備フロートレスリレーユニット AF2180K:地下2階消火ポンプ室呼水水槽満水用、地下2階消火ポンプ室補給水槽満水用					
		泡消火設備フロートレスリレー AF2180K:地下2階消火ポンプ室呼水水槽満水用					
		泡消火設備ボールタップ:地下2階消火ポンプ室					
		光電式スポット型感知器 2種 SLV-2RL:東棟4階エレベーターホール					
		光電式アナログ式スポット型感知器 ALK-NRLYA:地下2階駐車場入口側スロープ					
		連結送水管設備 ゲートバルブ・チャッキバルブ・フランジパッキン・ストラブカップリング:住宅棟 屋上消火補給水槽					
		連結送水管耐圧性能試験:住宅棟 屋上・建物入口					
		避難はしご表示板:西棟701号室					
		自家発電設備 触媒栓 HS-3号A:地下2階発電機室					
	※	工事の際は、上記店舗入居者様及び701号室入居者様のご在宅が必要となります。各日程お打合せの上、日時調整致します。					
	※	さんど亭ガーデン様内のスピーカー回路不鳴動調査は、営業時間外の午前10時から営業開始時間までを調査とし、2日間を予定しております。					
	※	本工事は、所轄消防署との協議及び「設置届」等の書類申請が必要です。					
	※	所轄消防署の指導により、完成検査が必要となる場合がございます。					
	※	完成検査時に消防署の指導によって見積外の工事が必要となった場合、別途御見積とさせていただきます。					
	※	上記事案が発生した場合においても、本見積記載項目の工事が完了している場合は見積金額をご請求させていただきます。					